



# Comune di Venarotta

(Provincia di Ascoli Piceno)

- Area Amministrativa - Affari Istituzionali

COMUNE DI VENAROTTA (AP)  
A00:Registro 1

0000873 - 01/02/2017  
- C\_L728 - SARCH - P

Prot. N.

## FONDO DI SOSTEGNO PER L'ACCESSO AGLI ALLOGGI IN LOCAZIONE - CONTRIBUTI PER L'AFFITTO ANNO 2016.

**LEGGE 431/98 - ART. 11.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la Legge Regionale n. 36 del 16 dicembre 2005 recante "Riordino del sistema regionale delle politiche abitative";
- Vista la Deliberazione della Giunta Regionale Marche n. 1288 del 3 agosto 2009, come modificata e integrata con provvedimenti n.293 del 09.02.2010, n.943 del 27.06.2012 e n.859 del 11.06.2013;
- Vista la Deliberazione di Giunta Regionale Marche n. 1019 del 05.09.2016, che stabilisce le modalità di funzionamento del fondo per il sostegno all'accesso agli alloggi in locazione per l'anno 2016;
- in esecuzione della deliberazione di G.C. n. 9 del 31.01.2017, esecutiva ai sensi di legge;

### RENDE NOTO

che dal **01.02.2017** al **15.03.2017** i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere i contributi a sostegno della spesa per canoni di locazione per l'anno 2016 secondo quanto disposto dal presente bando e dalla vigente normativa in materia.

### Requisiti per l'accesso ai contributi

Possono presentare domanda di contributo i cittadini in possesso dei seguenti requisiti:

- contratto di locazione regolarmente registrato ai sensi di legge ed in regola con le registrazioni annuali - versamento imposta di registro o esercizio opzione "cedolare secca";
- canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, non superiore a 500,00 euro;
- conduzione di un appartamento di civile abitazione (non di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata), iscritto al N.C.E.U., che non sia classificato nelle categorie A/1, A/8, A/9;
- cittadinanza italiana o di altro Stato aderente all'Unione Europea; i cittadini stranieri comunitari dovranno essere in possesso di attestazione di regolare soggiorno in Italia;

**in alternativa**



# Comune di Venarotta

(Provincia di Ascoli Piceno)

- Area Amministrativa – Affari Istituzionali

e) cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione europea, con possesso di regolare permesso/carta di soggiorno e residenza da almeno 10 anni sul territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella Regione Marche;

f) residenza anagrafica nel Comune di Venarotta (AP) e nell'alloggio per il quale si richiede il contributo;

g) mancanza di titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico e/o di altri residenti nel medesimo alloggio, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio, situato in qualsiasi località, adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'art. 2, comma 2 della L.R. 36/05;

h) valore I.S.E.E. (Indicatore Situazione Economica Equivalente) ed incidenza del canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori rientranti entro i valori di seguito indicati:

VALORE ISEE	INCIDENZA CANONE/VALORE ISEE	CONTRIBUTO MASSIMO
Non superiore ad €. 5.824,91 (importo dell'assegno sociale 2016)	Non inferiore al 50%	€. 1.164,99 pari ad 1/5 dell'importo dell'assegno sociale 2016

I valori per il calcolo della capacità economica devono essere desunti dai redditi prodotti nell'anno 2015.

Il valore ISEE è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in un nucleo monoparentale.

Il valore ISEE è incrementato del 25%, oltre il tetto fissato al predetto punto h), per le seguenti situazioni di debolezza sociale:

- ✓ nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni;
- ✓ portatori di handicap, certificato ex art. 3 Legge n.104/92 o disabili con invalidità superiore al 66%;
- ✓ famiglie con un numero di componenti maggiore di cinque.

Ai fini del presente bando si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela, risultano nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della domanda. Qualora la domanda di contributo provenga da persona diversa dal titolare del rapporto locativo, questa deve comunque far parte del medesimo nucleo familiare anagrafico dello stesso.

## Modalità di presentazione della domanda

La domanda, compilata su apposito modulo, debitamente sottoscritta e completa degli allegati richiesti, dovrà pervenire al Comune di Venarotta (AP), entro il termine perentorio del **15.03.2017**, a pena di esclusione.

La stessa potrà essere:

- consegnata a mano all'Ufficio Protocollo del Comune;
- trasmessa a mezzo raccomandata a.r. all'indirizzo: Comune di Venarotta – Sede Provvisoria Piazza G. Spalvieri – 63091 Venarotta (AP);
- trasmessa via PEC all'indirizzo: [comune.venarotta@emarche.it](mailto:comune.venarotta@emarche.it)

I moduli per la presentazione delle domande sono in distribuzione presso l'URP del Comune di Venarotta – tutti i giorni feriali di apertura al pubblico : DAL LUNEDI' AL VENERDI' dalle ore 08,00 alle ore 14,00 e nei giorni di martedì e giovedì anche nel



# Comune di Venarotta

(Provincia di Ascoli Piceno)

- Area Amministrativa - Affari Istituzionali

pomeriggio dalle ore 15,30 alle ore 18,30 -SABATO CHIUSO; oppure reperibili sul sito internet di questo Comune all'indirizzo: [www.comune.venarotta.ap.it](http://www.comune.venarotta.ap.it).

## Documentazione da allegare alla domanda

- 1) Copia del contratto di locazione, regolarmente registrato;
- 2) Copia della ricevuta di pagamento dell'imposta di registro relativa all'anno 2016;
- 3) Modello ISEE, calcolato sui redditi prodotti nell'anno 2015;
- 4) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, attestante le fonti di sostentamento del nucleo familiare (solo in caso di valore ISEE pari a zero);
- 5) Copie delle ricevute di pagamento dei canoni di locazione, corrisposti nell'anno 2016;
- 6) Copia dell'attestazione di regolarità del soggiorno (per cittadini comunitari) o del permesso/carta di soggiorno (per cittadini extracomunitari);
- 7) Fotocopia documento d'identità;
- 8) Documentazione attestante l'eventuale situazione di debolezza sociale.

## Controlli

L'Amministrazione comunale effettuerà i dovuti controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini della partecipazione al presente bando, anche d'intesa con l'Agenzia delle Entrate e con la Guardia di Finanza. In particolare, verranno sottoposte a verifica le certificazioni ISEE in cui i redditi dichiarati risultino pari a zero. Si ricorda che a norma degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni, chi rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

## Non cumulabilità con altri analoghi benefici

Sulla domanda di contributo il richiedente deve specificare se ha già percepito o se ha fatto richiesta di contributi, erogati dal Comune o da altri enti sovraordinati, per la locazione, relativamente al medesimo periodo (anno 2016).

Al ricorrere delle ipotesi di cui al comma precedente, il Comune concede un contributo massimo pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile ai sensi del presente bando e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo. Restano salvi i divieti di cumulo espressamente stabiliti con legge.

## Ripartizione dei fondi disponibili

Il contributo è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISEE ed è tale da ridurre l'incidenza al 50%, per un massimo corrispondente ad 1/5 dell'importo dell'assegno sociale 2016.

Il valore del canone è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, risultante dall'ultimo aggiornamento, ai fini del pagamento dell'imposta di registro.

Il contributo verrà erogato agli aventi diritto solo successivamente all'effettiva liquidazione, da parte della Regione Marche, del fondo regionale, previa formulazione di apposita graduatoria, secondo l'ordine decrescente dell'incidenza del canone annuo /valore ISEE.



# Comune di Venarotta

(Provincia di Ascoli Piceno)

- Area Amministrativa - Affari Istituzionali

Nei casi di uguale percentuale di incidenza canone/ISEE, la priorità in graduatoria sarà determinata dal valore ISEE più basso.

Nell'eventualità di fondi insufficienti a soddisfare il fabbisogno complessivo, si procederà a ripartire proporzionalmente le somme disponibili, tra gli aventi diritto, sino ad esaurimento del fondo regionale.

Non verranno liquidati contributi il cui importo, determinato secondo i criteri suddetti, risulti di ammontare inferiore a 100,00 euro. In tale caso, le relative somme andranno ad incrementare la dotazione complessiva del fondo.

L'Amministrazione comunale non partecipa con un proprio finanziamento integrativo.

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA



(Antonietta Boni)



# Comune di Venarotta

(Provincia di Ascoli Piceno)

- Area Amministrativa - Affari Istituzionali

## Comunicazione avvio del procedimento Legge n. 241/1990 e ss. mm. e ii.

Amministrazione competente	Comune di Venarotta – Piazza Gaetano Spalvieri – 63091 Venarotta (AP)
Oggetto del procedimento	Interventi finalizzati a sostenere l'accesso alle abitazioni in locazione (L. n°431/1998 e D.M. LL.PP. del 07/06/1999).
Responsabile procedimento	Responsabile dell'Area Amministrativa – Boni Antonietta
Inizio e termine del procedimento	L'avvio del procedimento decorre dalla data di ricevimento presso il Servizio Protocollo, della presente domanda. Il termine di conclusione del procedimento relativo alla formazione delle graduatorie è il 31.05.2017. Il termine per la conclusione del procedimento relativo alla liquidazione dei contributi, stabilito in 30 giorni, decorrerà dal giorno successivo a quello in cui il comune avrà ricevuto la comunicazione ufficiale dell'avvenuta assegnazione dei fondi da parte della Regione Marche, previo incasso degli stessi.
Inerzia dell'Amministrazione	Decorso il termine sopraindicato, l'interessato potrà adire direttamente il Giudice Amministrativo ( T.A.R Marche ) finché perdura l'inadempimento e comunque non oltre un anno dalla data di scadenza dei termini di conclusione del procedimento
Ufficio in cui si può prendere visione degli atti	Servizio Servizi Sociali – – Piazza Gaetano Spalvieri – 63091 Venarotta (AP), nei giorni e negli orari di apertura al pubblico, con le modalità previste dagli art. 22 e seguenti della vigente L. n°241/1990

## Informativa art. 13 D.Lgs. 30/06/2003 n°196 ( privacy )

Il D.Lgs. n°196/2003 prevede che il trattamento dei dati personali sia improntato a principi di correttezza, liceità e trasparenza; pertanto ai sensi del citato art. 13, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare Trattamento	Comune di Venarotta – Piazza Gaetano Spalvieri – 63091 Venarotta (AP)
Responsabile	Sindaco del Comune di Venarotta
Incaricati	Sono autorizzati al trattamento dei dati in qualità di incaricati i dipendenti ed i collaboratori esterni, assegnati anche temporaneamente, del Servizio Servizi Sociali e del Servizio Finanziario
Finalità	I dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria, definizione ed archiviazione dell'istanza formulata e per le finalità strettamente connesse. I dati potranno essere utilizzati anche a fini di controllo, per altri trattamenti aventi analoghe finalità, in area sociale.
Modalità	Il trattamento sarà effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici. Nel rispetto della normativa, i dati sensibili sono custoditi in contenitori e/o armadi chiusi a chiave e, nel caso di trattamento su supporto informatico, sono adottate chiavi d'accesso.
Ambito comunicazione	I dati verranno utilizzati dal Servizio Servizi Sociali del Comune di Venarotta. La tipologia dei dati e le operazioni eseguibili avvengono in conformità a quanto stabilito nella legge. In particolare i dati sono comunicati alla Regione Marche e possono essere comunicati all'Agenzia delle Entrate, alla Guardia di Finanza o



# Comune di Venarotta

(Provincia di Ascoli Piceno)

- Area Amministrativa - Affari Istituzionali

	altri Enti pubblici autorizzati al trattamento, per le stesse finalità sopra indicate e per verificare l'effettiva sussistenza dei requisiti richiesti per accedere al contributo. I dati verranno comunicati all'istituto di credito per l'emissione dell'eventuale assegno relativo al contributo di cui trattasi.
Natura conferimento dati	Il conferimento dei dati è obbligatorio per poter usufruire del beneficio in presenza dei requisiti. Infatti, dall'eventuale mancato conferimento dei dati, deriva l'impossibilità di effettuare le verifiche previste, con conseguente esclusione dal procedimento oggetto del presente Avviso
Diritti	L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione, nonché di cancellazione dei dati o trasformazione in forma anonima dei dati se trattati in violazione di legge, ed infine il diritto di opposizione per motivi legittimi, come previsto dagli artt. 7 e seguenti del D.Lgs. n. 196/2003