



COMUNE DI VISCO

PROVINCIA DI UDINE

☒ Via Montello, n. 22

C.F. 81000770305

P.I. 00470100306

Cap. 33040

☎ 0432 997003

FAX 0432 998049

AVVISO F24 ILIA 2025:

Il Comune ha predisposto e inviato a mezzo e-mail o posta ordinaria il prospetto degli immobili posseduti dai contribuenti con il calcolo del dovuto per l'Imposta Immobiliare Locale Autonoma (ILIA – ex IMU) sulla base delle aliquote e detrazioni riferite all'anno 2025 approvate dal Consiglio Comunale n. 5 del 28/02/2025.

Assieme al prospetto, sono stati inviati i modelli di pagamento F24 pagabili senza commissioni presso gli sportelli bancari o postali, nonché on-line tramite i servizi di home banking.

Si ricorda che la Legge Regionale 14 novembre 2022 n. 17 ha istituito la "nuova" ILIA - Imposta Locale Immobiliare Autonoma con decorrenza dal 1° gennaio 2023, che sostituisce nel territorio regionale la precedente Imposta IMU mantenendo gli stessi presupposti impositivi e modalità di calcolo.

Il soggetto passivo è il possessore degli immobili, fatte salve eventuali esclusioni disposte per legge.

AGEVOLAZIONE introdotta dal 2025. "Prima Seconda Casa"

Si segnala che a partire dall'anno di imposta 2025 la legge regionale è stata modificata a favore del contribuente introducendo un'aliquota agevolata per la c.d. "Prima Seconda Casa" intendendosi per tale il fabbricato ad uso abitativo, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, diverso dall'abitazione principale e dai fabbricati assimilati all'abitazione principale. Per tale categoria di fabbricati, escluse le relative pertinenze, il legislatore regionale ha previsto un'aliquota massima pari allo 0,70% che questa amministrazione ha fatto propria nella delibera consiliare sopra indicata.

Esempio: Tizio è proprietario di due fabbricati nel Comune di Visco. Il primo fabbricato è da lui abitato come abitazione principale: per tale immobile vige l'esenzione "prima casa". Il secondo fabbricato è invece sfitto e chiuso, oppure affittato: per tale immobile è possibile richiedere il pagamento dell'aliquota ridotta (dal 0,78% si passa al 0,70%) mediante lo strumento offerto dalla Regione all'indirizzo sotto indicato.

I contribuenti interessati ad avvalersi di tale agevolazione devono accedere al sito web della Regione FVG appositamente creato per questo beneficio, all'indirizzo <https://ilia.regione.fvg.it>. Il Portale web necessita di autenticazione mediante strumenti elettronici (Spid, Cie, Crs, eIDAS o Cns).



COMUNE DI VISCO

PROVINCIA DI UDINE

☒ Via Montello, n. 22

C.F. 81000770305

P.I. 00470100306

Cap. 33040

☎ 0432 997003

FAX 0432 998049

Lo Sportello Digitale del Comune di Visco resta a disposizione tutti i giorni, a eccezione del giovedì, dalle 10:30 alle 12:30 (previo appuntamento telefonico chiamando il n. 0432-997003).

La Regione, inoltre, ha attivato i c.d. "Punti Digitale Facile" che per aiutare il cittadino nell'uso degli strumenti informatici anche per l'accesso a questa agevolazione.

La mappa dei "Punti Digitale Facile" è consultabile all'indirizzo web <https://accademiadigitalediffusa.regione.fvg.it/it/formazione-e-facilitazione-digitale-36869/esplora-la-mappa-37190>.

La dichiarazione sulla "Prima Seconda Casa" può essere presentata fino al 30 giugno dell'anno successivo a quello dell'imposta (ad es.: per l'anno d'imposta 2025 il termine è fissato al 30 giugno 2026, per l'anno d'imposta 2026 entro il 30 giugno 2027 e così via).

A tal proposito, si segnala che gli F24 già inviati al Contribuente tengono conto delle dichiarazioni "seconda casa" già depositate sul portale della Regione da parte dei contribuenti alla data del 05/06/2025.

In occasione della seconda rata ILIA 2025 prevista per il 16 dicembre 2025, il Comune farà una verifica delle dichiarazioni "seconda casa" sopravvenute e comunicherà SOLO VIA EMAIL la relativa correzione dell'imposta col conguaglio del dovuto.

I contribuenti interessati, potranno scrivere una email all'indirizzo tributi@comune.visco.ud.it allegando una carta di identità dell'interessato, chiedendo di ricevere il calcolo della correzione.

Si ricorda infine che il calcolo dell'ILIA è soggetto ad autoliquidazione: questo significa che ogni contribuente dovrebbe autonomamente calcolare quanto dovuto al Comune in base alla normativa sopra richiamata e al regolamento comunale consultabile nella sezione Amministrazione Trasparente del sito <https://www.comune.visco.ud.it/it>.

Gli F24 che vengono inviati dal Comune, pertanto, costituiscono solo uno strumento di facilitazione e cortesia per il contribuente. Il contribuente è tenuto a verificare i dati riepilogati e a comunicare eventuali difformità o variazioni intervenute in modo da consentirne l'aggiornamento.

I Codici da inserire nei moduli F24 sono comunque sempre i seguenti:

- M073 cod. ente
- 5900 ILIA - Abitazione principale e relative pertinenze (solo A/1, A/8 e A/9)
- 5901 ILIA - Prima Seconda Casa



COMUNE DI VISCO

PROVINCIA DI UDINE

☒ Via Montello, n. 22

C.F. 81000770305

P.I. 00470100306

Cap. 33040

☎ 0432 997003

FAX 0432 998049

- 5902 ILIA - altri fabbricati abitativi diversi dall'abitazione principale o dal primo fabbricato e ulteriori
- 5904 ILIA - Terreni
- 5905 ILIA - Aree fabbricabili
- 5907 ILIA - Fabbricati classificati nel gruppo catastale D e NON STRUMENTALI all'attività economica
- 5909 ILIA - Altri immobili

Si ricorda infine che i proprietari di fabbricati ad uso abitativo per i quali è stata presentata una SCIA per ristrutturazione possono richiedere l'esenzione ILIA per la durata della ristrutturazione (comunque per un periodo non superiore a 24 mesi). Per usufruire di tale esenzione è obbligatorio presentare apposita dichiarazione/comunicazione.

Il Sindaco
Titolare di P.O.
Elena Cecotti